



Andelsboligforeningen

SANKT JØRGENS GÅRD

Gammel Kongevej 9, Vesterbrogade 18 Sankt Jørgens Alle 3 – 11

www.sanktjoergensgaard.dk sanktjoergensgaard@mail.dk mobil: 24 20 86 14

HUSORDEN

Alment

Hvor mange mennesker skal bo sammen og være fælles om mange ting, er det nødvendigt at have regler, som kan sikre, at den bedst mulige trivsel beboerne imellem kan opretholdes.

Det er vigtigt, at alle er behjælpelige med, at husordenen overholdes.

Udover denne husorden findes 3 brochurer: Velkommen i AB, Ombygning af Andel og Vil du sælge. Disse brochurer kan rekvireres hos bestyrelsen.

1. Fællesarealer og fælles indretninger

Skade mod ejendommen eller fælles installationer, skal erstattes af den, der forvolder skaden.

Unødige slitage og ødelæggelse skal undgås.

Alle fællesarealer og fælles indretninger må kun anvendes til de formål, de er beregnet til. Det gælder fx gård, tørreloft, cykelrum og storskralderum.

Alle yderdøre, kælder- og loftsdøre samt døre til cykelrum og storskralderum skal aflåses efter brug.

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i trappeopgange holdes lukkede.

Loftsvinduer skal altid holdes lukkede for at forhindre duer på loftet.

Portene har automatisk lukning og skal holdes lukket. Port kan åbnes med opgangsnøgle udefra og ved tryk på store sorte knap indefra port.

Af hensyn til brandregulativ må der ikke henstilles cykler eller opbevares ting og sager uanset størrelse i opgangene.

Det gælder både hoved- og køkkentrapper overalt på ejendommen.

Barnevogne er undtaget fra denne regel, men der skal tages behørigt hensyn til fremkommeligheden.

På loft og tørrelofter må der ikke opmagasineres ejendele, det skal placeres i de dertil indrettede og anviste loftsrum.

Hver andelshaver er berettiget til 1 loftrum. Hvert loftsrum er tydeligt markeret med opgangsnummer og etage.

Rygning er forbudt på trapper, i kældre og på lofter overalt på ejendommen. Det er forbudt at anvende grill og lignende på fællesterrassen (VB18)

2. Cykler, biler og motorcykler

Biler må ikke parkeres i gården, af- og pålæsning er dog tilladt i en max. periode på 8 min med synlig aktivitet omkring bilen.

Foruden at Europark giver bøder, vil bestyrelsen kunne give påmindelser, hvis det tilladte misbruges.

Af- og pålæsning må ikke forekomme foran andres garager.



Andelsboligforeningen

SANKT JØRGENS GÅRD

Gammel Kongevej 9, Vesterbrogade 18 Sankt Jørgens Alle 3 – 11

www.sanktjoergensgaard.dk sanktjoergensgaard@mail.dk mobil: 24 20 86 14

Cykler må ikke henstilles foran butiksvinduer og i gården skal cykler stilles i opsatte stativer.

Motorcykler skal parkeres overfor skralderum og storskraldsgaragen, her skal også stilles Christiania cykelvogne.

3. Affald

Alt skrald og affald henvises til affaldscontainerne.

Enhver har pligt til at sørge for, at eget affald, der er faldet ved siden af affaldscontainerne fjernes.

Papir og lignende må ikke henkastes på ejendommens område.

Affald, som ikke fjernes med dagrenovation, skal den enkelte lejer eller andelshaver fjerne for egen regning.

Alle beboere og erhvervslejere har pligt til at sortere affaldet på følgende måde:

Storskrald skal stilles i garage nummer 17, som står i forbindelse med rum med affaldscontainere. (Ikke adgang for erhvervslejere og børn under 15 år)

Pap skal lægges i tre særlige containere til pap og karton. Papcontainerne har grønne låg. Papkasser skal bankes flade.

Batterier skal lægges i opstillede samlestativer

Aviser og ugeblade skal lægges i papircontainerne, der også har grønne låg og en sprække til indkast. Der er opstillet i alt to papircontainere.

Flasker skal i flaskecontaineren ved containerne i Vesterbrogade enden af gården.

Flasker må hverken stilles på gulvet i skralderummet eller kastes i de almindelige containere.

Byggeaffald skal den enkelte andelshaver og erhvervslejer selv sørge for at bortskaffe.

Det er ikke tilladt at kaste flasker i den kasse, som restaurant SULTAN har opstillet i baggården på hjørnet af Sankt Jørgens Allé 11 og Gl. Kongevej 9.

4. Støj

Støjende adfærd og færdsel er forbudt overalt i ejendommen herunder i gården og på køkken- og hovedtrapper.

Der henstilles til beboerne, at man ikke bruger støjende husholdnings-, opvaske- og vaskemaskiner mellem klokken 21.00 og klokken 8.00.

Brug af boremaskiner og andre støjende håndværksmaskiner samt hamren og banken må kun finde sted mellem klokken 8.00 og 19.00 på hverdage og mellem klokken 10.00 og 17.00 i weekenden.

Brug af musik og lydanlæg, TV, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og kun undtagelsesvist efter klokken 24.00.

Alle vinduer skal være lukkede, hvis der undtagelsesvist spilles høj musik i pågældende lejlighed.

Hvis man holder fest, skal man advisere beboerne i egen opgang.



Andelsboligforeningen

SANKT JØRGENS GÅRD

Gammel Kongevej 9, Vesterbrogade 18 Sankt Jørgens Alle 3 – 11

www.sanktjoergensgaard.dk sanktjoergensgaard@mail.dk mobil: 24 20 86 14

5. Husdyr

Det er tilladt at holde mindre husdyr. Større husdyr og hunde skal der generelt indhentes husdyrtilladelse til. Tilladelse gives kun ved voksen hundestørrelse på under 50 cm i skulderhøjde og max. 25 kg.

Før en beboer anskaffer sig en hund, skal pågældende have en tilladelse til hundehold af bestyrelsen. Såfremt der på grund af en hund kommer klager over støj eller andre gener, kan bestyrelsen forlange hunden ud af lejligheden.

Husdyr må ikke ved lugt, støj, forurening eller på anden måde være til gene for ejendommens beboere. Husdyr må ikke luftes i gården.

6. WC og afløb

Der må ikke kastes ting i WC, som kan tilstoppe afløbet. Det gælder fx bind, vat, engangsbleer mv.

Utætte cisterner og løbende vandhaner skal straks repareres af andelshaver.

7. Tørring af tøj

Udhængning af tøj på facaden på gårdsiden skal ske på en sådan måde, at det ikke er til gene for de underliggende lejligheder, hvilket vil sige, at tøj ikke må hænge ned over de underliggende lejligheds vinduer.

8. Diverse

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i gården.

9. Overtrædelse af husorden

Hvis en beboer gentagne gange overtræder husordenen trods mundtlig og skriftlig påmindelse fra bestyrelsen, kan pågældende ekskluderes fra andelsboligforeningen – se i øvrigt vedtægter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen AB SJG

Godkendt af Generalforsamling januar 2012 + bestyrelsen for AB