

AB Sankt Jørgens Gård - Budget 2021/2022

Bestyrelsen foreslår boligafgiften nedsat med 20% fra 1. september 2021

Indtægter	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Boligafgift inkl. altanavgift	2.030.845	2.025.046	1.649.429
Leje - bolig	333.245	333.000	335.000
Loft- og garageleje	154.919	150.000	155.000
Leje - erhverv	4.004.054	4.150.000	4.150.000
Øvrige indtægter	2.800	0	0
Indtægter i alt	6.525.863	6.658.046	6.289.429
Udgifter:			
Skatter og afgifter:			
Grundskyld	499.525	490.000	520.000
Renovation, fortovsrenholdelse mv.	211.420	201.000	230.000
Forsikringer og abonnementer	180.506	185.000	190.000
El	38.877	40.000	45.000
Renholdelse:			
Ejendomsservice (inkl vinduespol)	221.223	220.000	225.000
Øvrig renholdelse (inkl. måtter)	26.918	50.000	50.000
Vedligeholdelse m.v.:			
Indvendig vedligeholdelse	20.413	21.000	21.000
Planlagt vedligeholdelse jf. vedligeholdelsesplan	389.635	1.685.500	1.520.000
Udsk. døre for- og bagtrapper	1.900.000	0	1.600.000
Løbende vedligeholdelse	401.075	375.000	420.000
Rådgivning:			
Administrationshonorar	250.003	258.000	255.000
Revision	24.642	27.000	28.000
Valuarvurdering	20.000	20.000	20.000
Vand- og varmeregnskaber	2.252	5.000	5.000
Andre honorarer, genudlejn. Erhverv mv.	9.810	50.000	50.000
Ejendomsinspektør inkl. Energistyring	54.656	50.000	50.000
Kontorhold, foreningsudgifter:			
Kontorartikler, telefon, Gebyrer PBS mv.	23.504	35.000	30.000
Møder, beboerfester og generalforsamling m.v.	14.081	25.000	25.000
Bestyrelshonorar og telefongodtgørelse m.v.	7.700	30.000	30.000
Diverse	0	3.000	3.000
Ejendommens andel, forbrugsregnsk+tab	14.507	5.000	5.000
Omlægning bolig til erhverv	33.750	125.000	75.000
Tab på debitorer / hensættelse til tab	0	50.000	50.000
Bank/Kreditforeningslån:			
Prioritetsrenter nuværende lån	839.089	850.000	850.000
Renter bank	2.812	0	20.000
Udgifter i alt	5.186.398	4.800.500	6.317.000
Resultat før skat	1.339.465	1.857.546	-27.571
Skat af årets resultat	440.616	400.000	450.000
Årets resultat	898.849	1.457.546	-477.571
Prioritetsafdrag	865.985	860.000	880.000
Overført resultat	32.864	597.546	-1.357.571
Disponeret i alt	898.849	1.457.546	-477.571

5703 Ny støjsvag udsugning café GK 9 (Afsluttet)	3	200.000									
5601 Varmeanlæg energiforbedringer Energimærke	3		75.000								
6301 Ny LED belysning på bagtrapper SJA	3						80.000				
6801 Lovpligtig opdatering af elevator i baghus, hvis krav	2					300.000					
7201 Nye postkasser	5								100.000		
8101 Oliebehandling af skraldeskur - ved maler	4				5.000				5.000		
8102 Vedligehold garageporte m.m.	3		50.000						50.000		
Planlagt vedligeholdelse i alt		5.195.000	660.000	5.470.000	3.975.000	1.070.000	270.000	4.000.000	225.000	110.000	90.000
Løbende generel vedligeholdelse		375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
Samlede vedligeholdelsesudgifter		5.570.000	1.035.000	5.845.000	4.350.000	1.445.000	645.000	4.375.000	600.000	485.000	465.000