

AB Sankt Jørgens Gård - Budget 2022/2023

Bestyrelsen foreslår boligafgiften nedsat med 20% fra 1. september 2022

Indtægter	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2022/2023
Boligafgift inkl. altanavgift	1.649.436	1.649.429	1.348.949
Leje - bolig	342.258	335.000	350.000
Loft- og garageleje	150.003	155.000	155.000
Leje - erhverv	4.188.298	4.150.000	4.250.000
Øvrige indtægter	5.300	0	0
Indtægter i alt	6.335.295	6.289.429	6.103.949
Udgifter:			
Skatter og afgifter:			
Grundskyld	524.696	520.000	550.000
Renovation, fortovsrenholdelse mv.	233.786	230.000	270.000
Forsikringer og abonnementer	187.424	190.000	200.000
El	62.372	45.000	80.000
Renholdelse:			
Ejendomsservice (inkl vinduespol)	227.099	225.000	235.000
Øvrig renholdelse (inkl. måtter)	27.405	50.000	75.000
Vedligeholdelse m.v.:			
Indvendig vedligeholdelse	20.637	21.000	24.000
Planlagt vedligeholdelse jf. vedligeholdelsesplan	1.541.969	1.520.000	1.095.000
Udsk. døre for- og bagtrapper	0	1.600.000	0
Løbende vedligeholdelse	315.116	420.000	375.000
Rådgivning:			
Administrationshonorar	253.250	255.000	258.000
Revision	25.354	28.000	29.000
Valuarvurdering	18.040	20.000	20.000
Vand- og varmeregnskaber	2.326	5.000	5.000
Andre honorarer, genudlejn. Erhverv mv.	14.910	50.000	50.000
Energimærke	54.120	0	0
Sikkerhedstjek legeplads	15.898	0	0
Ejendomsinspektør inkl. Energistyring	76.383	50.000	60.000
Kontorhold, foreningsudgifter:			
Kontorartikler, telefon, Gebyrer PBS mv.	8.644	30.000	30.000
Møder, beboerfester og generalforsamling m.v.	27.384	25.000	30.000
Bestyrelseshonorar og telefongodtgørelse m.v.	11.550	30.000	30.000
Diverse	0	3.000	3.000
Ejendommens andel, forbrugsregnsk+tab	4.270	5.000	5.000
Omlægning bolig til erhverv	27.219	75.000	0
Tab på debitorer / hensættelse til tab	194	50.000	50.000
Bank/Kreditforeningslån:			
Prioritetsrenter nuværende lån	826.622	850.000	830.000
Renter bank	21.383	20.000	12.000
Udgifter i alt	4.528.051	6.317.000	4.316.000
Resultat før skat	1.807.244	-27.571	1.787.949
Skat af årets resultat	249.297	450.000	400.000
Årets resultat	1.557.947	-477.571	1.387.949
Prioritetsafdrag	875.559	880.000	890.000
Overført resultat	682.388	-1.357.571	497.949
Disponeret i alt	1.557.947	-477.571	1.387.949

Den fremtidige boligafgift er her efter:

Bestyrelsen foreslår boligafgiften nedsat med 20% fra 1. september 2022

Adresse	Nuværende boligafgift pr. md.	Fremtidig boligafgift pr. md.
Vesterbrogade 18, 3 tv.	6.105,80	4.884,64
Vesterbrogade 18, 5 th.	3.554,39	2.843,51
Sankt Jørgens Alle 3, 1. th.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 3, 1. tv.	1.735,79	1.388,63
Sankt Jørgens Alle 3, 2. tv.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 3, 2. th.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 3, 3. tv.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 3, 3. th.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 3, 4. tv.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 3, 4. th.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 5, 1. th.	1.762,98	1.410,38
Sankt Jørgens Alle 5, 1. tv.	1.735,89	1.388,71
Sankt Jørgens Alle 5, 2. tv.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 5, 2. th.	1.762,98	1.410,38
Sankt Jørgens Alle 5, 3. tv.	1.735,79	1.388,63
Sankt Jørgens Alle 5, 4. th.	1.762,98	1.410,38
Sankt Jørgens Alle 5, 4. tv.	1.735,85	1.388,68
Sankt Jørgens Alle 7, st. tv.	1.572,99	1.258,39
Sankt Jørgens Alle 7, 1. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 7, 1. th.	2.278,71	1.822,97
Sankt Jørgens Alle 7, 2. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 7, 2. th.	2.278,71	1.822,97
Sankt Jørgens Alle 7, 3. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 7, 3. th.	3.797,42	3.037,94
Sankt Jørgens Alle 7, 4. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 7, 4. th.	2.278,71	1.822,97
Sankt Jørgens Alle 9, st. th.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, st. tv.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, 1. tv.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, 1. th.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, 2. tv.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, 2. th.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, 3. th.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, 4. tv.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 9, 4. th.	1.518,71	1.214,97
Sankt Jørgens Alle 11, st. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 11, 1. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 11, 1. th.	2.930,13	2.344,10
Sankt Jørgens Alle 11, 2. tv.	2.332,99	1.866,39

Den fremtidige boligafgift er her efter:

Bestyrelsen foreslår boligafgiften nedsat med 20% fra 1. september 2022

Adresse	Nuværende boligafgift pr. md.	Fremtidig boligafgift pr. md.
Sankt Jørgens Alle 11, 2. th.	2.252,10	1.801,68
Sankt Jørgens Alle 11, 3. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 11, 3. th.	2.387,26	1.909,81
Sankt Jørgens Alle 11, 4. tv.	2.332,99	1.866,39
Sankt Jørgens Alle 11, 4. th.	2.387,26	1.909,81
Gl. Kongevej 9, 2. tv.	4.748,67	3.798,94
Gl. Kongevej 9, 2. th.	2.632,82	2.106,26
Gl. Kongevej 9, 3. tv.	4.749,94	3.799,95
Gl. Kongevej 9, 3. th.	2.632,82	2.106,26
Gl. Kongevej 9, 4. th.	2.632,82	2.106,26
Gl. Kongevej 9, 5. tv.	3.609,96	2.887,97
Gl. Kongevej 9, 5. th.	1.655,69	1.324,55
Vesterbrogade 18, 3.th	3.826,67	3.061,34
Vesterbrogade 18, 4. tv.	6.105,80	4.884,64
	125.203,03	100.162,42