



Andelsboligforeningen SANKT JØRGENS GÅRD

Gammel Kongevej 9, Vesterbrogade 18 Sankt Jørgens Alle 3 – 11
www.sanktjorgensgaard.dk bestyrelsen@absig.dk mobil: 24 20 86 14

Husorden for altaner AB Sankt Jørgens Gaard

Brugen af altanen bør bero på almindelig sund fornuft og i virkeligheden bør det ikke adskille sig væsentlig fra brugen af en fransk altan eller et åbent vindue.

1. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til kasser eller opbevaring af møbler i stil med loftrum.
2. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild på altanerne. Det er tilladt at bruge små gas eller el-grill med låg, største grill areal størrelse på 65x50 cm og gasflaske på max. 11 kg af hensyn til brandfare og røggener. (se i øvrigt næste side for brandvæsenets regulativer).
3. For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at hænge fuglefoder op, efterlade madvarer eller dyrefoder ud på altanerne.
4. Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne.
5. Husdyr må ikke anbringes på altanen.
6. Altanerne, samt væggene og lofterne må ikke males.
7. Der må ikke monteres ting på murstensvæg, døre og vinduer eller i loft, herunder diverse larmende objekter.
8. Der må gerne trækkes strøm ud til altanen – stikket må dog kun monteres på det oprindelige murværk/facade og skal udføres af en autoriseret elektriker.
9. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende. Til evt. afskærmning af altanerne må der bruges forsvarligt fastgjort ensfarvet sejldug eller naturprodukt.
10. Der må ikke plantes planter, der ødelægger murværk med deres hæfterødder o.l. op ad bygningens ydre mure.
11. Kun altankasser med stormsikret montering må ophænges udvendigt. De skal være fæstnet så godt, at der ikke er nogen nedstyrtningsfare.

Altankasser der hænger udvendigt skal tjekkes for slid og evt. ophobning af vand/jord. Udvendige altankasser kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko og medfører vand og jord gener for underboen, hvorfor andelshaver er ansvarlig for, at der foretages en lejlighedsvis gennemgang. Det er ikke tilladt at hænge andet end altankasser udvendigt.



Andelsboligforeningen SANKT JØRGENS GÅRD

Gammel Kongevej 9, Vesterbrogade 18 Sankt Jørgens Alle 3 – 11
www.sanktjorgensgaard.dk bestyrelsen@absjg.dk mobil: 24 20 86 14

12. Vanding af planter og rengøring af altanen skal ske med forsigtighed af hensyn til underboerne.
13. Andelshavere/ lejere med altan er selv ansvarlig for løbende vedligeholdelse og oliering af altanens trægulv og håndliste i træ.
14. Der må ikke spilles musik på altanerne. I øvrigt gælder de almindelige husordensregler for AB Sankt Jørgens Gaard pkt. 4.

Hvis en beboer gentagne gange overtræder husordenen trods mundtlig og skriftlig påmindelse fra bestyrelsen, kan pågældende ekskluderes fra andelsboligforeningen – se i øvrigt vedtægter.

Godkendt på generalforsamling 20. november 2023